



wyszukiwanie

szukaj

o gazecie >

redakcja >

zasieg >

reklama >

zamów ogłoszenie >

napisz do nas >

forum >

dotądki tematyczne

**Kurier Edukacyjny >**

**Kurier Budowlany >**

**Kurier Sportowy >**

galerie >

2008-12-12

## TBS w Piasecznie? (Piaseczno)

Grzegorz Tylec

W środę, 10 grudnia, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno odbyła się konferencja pod hasłem „Towarzystwo Budownictwa Społecznego szansą na rozwiązanie problemów mieszkaniowych mieszkańców Piaseczna?”. Choć wstęp był wolny dla wszystkich zainteresowanych, na spotkanie przyszli w zasadzie wyłącznie przedstawiciele władz samorządowych i urzędnicy.

Konferencję poprowadził

Wojciech Jan Konieczny - dyrektor TBS Bemowo, wykładowca Centrum Edukacji „Manager” oraz Europejskiego Instytutu Rynku Nieruchomości. Swoją prezentację rozpoczął od próby udzielenia odpowiedzi na pytanie dlaczego warto w ogóle zainteresować się ofertą TBS? Można się było dowiedzieć, że partycypantem, czyli, w tym przypadku, osobą prawną wnoszącą do 30 procent wartości mieszkań może być gmina, mająca przy tym prawo do wskazania najemców, którzy będą ponosić koszty utrzymania lokali. Ze strony samorządu nie ma też potrzeby dalszego dofinansowania, ponieważ w budynkach TBS, jak pokazuje praktyka, ludzie w zdecydowanej większości nie zalegają z czynszem, dzięki czemu bieżąca eksploatacja się bilansuje.

Kolejną poruszaną kwestią była głośna swego czasu w mediach sprawa handlu mieszkaniami TBS. Dyrektor Konieczny wyjaśnił, że jest w tym sformułowaniu pewna nieścisłość, ponieważ faktycznie można przenieść, na drodze cesji, jedynie partycypację, a nie sprzedać lokal. Podkreślił również, że w Piasecznie proponowali wprowadzenie określonego ograniczenia, na mocy którego udziały mogłyby być przenoszone jedynie na inne jednostki samorządu terytorialnego.

Ofertę mieszkań w TBS prowadzący określili jako skierowaną do osób, których nie stać na kredyt komercyjny, ale na płacenie czynszu już jak najbardziej (np. grupa zawodowa nauczycieli). Na comiesięczne opłaty składają się wówczas czynsz i rata kredytowa (preferencyjny kredyt w Banku Gospodarstwa Krajowego) oraz - zwykle coroczne - opłaty pozaczynszowe. Przy tabeli zestawiającej plusy i minusy inwestowania w lokale komunalne, socjalne i TBS, widać wyraźnie, że to te ostatnie przynoszą gminie największe korzyści. Jako jedyną w zasadzie wadę Towarzystw Budownictwa Społecznego Wojciech Konieczny wymienił brak z ich strony władzy gruntowej.

Na zakończenie omówiona została bardziej szczegółowa kwestia schematu zatrudnienia w TBS i przyszła kolej na pytania od osób uczestniczących w konferencji. Dotyczyły one, między innymi, problemów kadrowych związanych z powstawaniem kolejnych bloków, braku odpowiednich gruntów, czy eksmisji. Reprezentujący gminę wiceburmistrz Piaseczna Zdzisław Lis zapowiedział, że będą prowadzone dalsze rozmowy w sprawie ewentualnego powstania budynków TBS w Piasecznie.



### Jakie Sa Koszty Kredytu?

Kupujesz mieszkanie, dom? Poradź się bezstronnych ekspertów!

### Nieruchomości

Nieruchomości w Piasecznie. Wynajmij, Kup, Sprzedaj! Sprawdź

Reklamy Google

Reklamy Google

### Pożyczka od ręki

Kwota od 300 zł do 7000

zł Prosty formularz,

szybki kontakt.

[www.pozyczka.pl](http://www.pozyczka.pl)

### Kredyt hipoteczny w

ING

Policz ile dostaniesz,

zobacz raty. Złóż

wniosek!

[www.ing.pl](http://www.ing.pl)

### Kredyty Samochodowe

Procedury Uproieczone

Minimum Formalności

[www.galifinanse.pl](http://www.galifinanse.pl)

### Waż dobry kredyt

Porównaj kredyty 24

banków w 1 minucie.

Poproś o telefon!

[www.finance0cc.pl](http://www.finance0cc.pl)